



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

1.1 Qual a necessidade a ser atendida?

Atender ao Contrato de Cessão de Uso nº 02/2023/SEDEP, PROCESSO SEI nº 04902.000566/2018-66, firmado entre a União e o Município de Dilermando de Aguiar, sobre a cessão de uso do imóvel na Localidade de Campo da Pedra, de acordo com a Matrícula 9824, do Registro de Imóveis de Santa Maria. Na cláusula segunda do contrato referido, o encargo da cessão de uso refere-se à obrigação do Município em implantar uma área de lazer e esporte que beneficiará a totalidade da população, com 3.014 habitantes. A implantação de áreas de lazer e esporte está abrangida pelas políticas públicas federais desenvolvidas pelo Ministério da Cidadania. Desta forma, se iniciará a 1ª etapa da Implantação do Complexo Recreativo do Campo da Pedra.

2 – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

2.1 Qual o tipo de objeto? Serviço

2.2 Qual a natureza? Não continuada

2.3 Qual a vigência? 12 meses

2.4 Poderá haver prorrogação? Sim

2.5 Há transição com contrato anterior? Não

2.6 Padrão mínimo de qualidade

Item	Descrição detalhada
Pré-execução do objeto	A empresa contratada deverá indicar, antes do início das obras, o nome do Engenheiro Civil ou Arquiteto responsável pela execução, devidamente credenciado pelo CREA ou CAU, que responderá perante a fiscalização, pela execução dos serviços e que deverá estar apto a prestar os esclarecimentos que esta julgar necessários.
Fornecimento de materiais	Os mourões e meios-fios deverão apresentar nas faces aparentes uma textura lisa e homogênea resultante do contato direto com as formas metálicas. Não serão aceitas peças com defeitos construtivos, lascadas ou retocadas com desempenadeira. Os materiais de pouca qualidade, não serão aceitos, devendo ser substituídos.
Execução do objeto	A empresa deverá apresentar responsabilidade técnica pela execução dos projetos, por meio de ART's e/ou RRT's. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação exigidas na licitação;

2.7 Há critérios de sustentabilidade? Sim, apresentação de Licença Ambiental ou Declaração de Isenção de Licenciamento Ambiental

2.8 Há necessidade de treinamento? Não

3 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

3.1 Onde foram pesquisadas as possíveis soluções? Internet

3.2 Justificativa técnica e econômica para a escolha da melhor solução:

"Doe órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas".

Handwritten signatures in blue ink.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE DILERMANDO DE AGUIAR

Av. Ibicuí, 1002 - CEP 97180-000 – Fones: (55) 3612.4246
www.dilermandodeaguiar.rs.gov.br



Foram analisadas contratações similares e constatou-se que para o cumprimento do objeto, no caso, cercamento e drenagem de imóvel que funcionará como Complexo Esportivo e Recreativo, essa solução atenderia melhor técnica e economicamente a necessidade exposta, devido ao relativo baixo custo da obra e também à facilidade da execução do objeto através de metodologia convencional, conforme projeto.

3.3 Há restrição de fornecedores? Não

4 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

4.1 O que será contratado? Empresa especializada para prestação de serviços e fornecimento de material para implantação de drenagem e cercamento.

4.2 Qual o prazo da garantia contratual? 12 meses

4.3 Há necessidade de assistência técnica? Não

4.4 Há necessidade de manutenção? Não

5 – ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO E VALOR DA CONTRATAÇÃO

5.1 Como se obteve o quantitativo estimado? Através de anteprojeto

5.2 Descrição do quantitativo: Foi considerada a área através de Matrícula atualizada do imóvel e Localização do Google Earth, também foi realizado levantamento in loco. Após foi digitalizado e iniciado as medições na plataforma CAD, onde se iniciou o anteprojeto, pela Engenheira responsável do Setor, com o auxílio de análises de contratações similares, chegando ao quantitativo necessário para melhor aproveitamento da área útil do imóvel em questão.

5.2 Meios usados na pesquisa: SINAPI

5.4 Especificação e Estimativa de preço

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA NÃO DESONERADA									
OBJETO:		IMPLANTAÇÃO DO CENTRO RECREATIVO CAMPO DA PEDRA - 1ª ETAPA			Data Base:		Janeiro / 2024		
LOCAL:		Campo da Pedra, Dilermando de Aguiar - RS			BDI sem Desoneração:		22,50%		
Item	Cód.SINAPI	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Valor Total (R\$)		
					Sem BDI	Com BDI	Sem BDI	Com BDI	
1		SERVIÇOS INICIAIS							
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA, "N. 22", ADESIVADA, DE "2,4 X 1,2" M E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 03/2022_PS	M²	2,88	309,28	378,87	890,73	1.091,14	
Total item 1					309,28	378,87	890,73	1.091,14	
2		SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS							
2.1	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	118,49	145,15	1.895,84	2.322,40	
Total item 2					118,49	145,15	1.895,84	2.322,40	
3		DRENAGEM							
3.1	102666	DRENO SUBSUPERFICIAL (SEÇÃO 0,40 X 0,65 M), COM TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFORADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF. 07/2021	M	258,00	58,22	71,32	15.020,76	18.400,43	
3.2	99255	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF. 12/2020	UN	2,00	768,42	941,31	1.536,84	1.882,63	
3.3	99257	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1X1X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF. 12/2020	UN	1,00	908,49	1.112,90	908,49	1.112,90	
3.4	100979	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF. 07/2020	M³	68,45	7,05	8,64	482,57	591,15	
Total item 3					1.742,18	2.134,17	17.948,66	21.987,11	

"Doe órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas".

[Handwritten signature]



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE DILERMANDO DE AGUIAR

Av. Ibicuí, 1002 - CEP 97180-000 – Fones: (55) 3612.4246
www.dilermandodeaguiar.rs.gov.br



4		GERCAMENTO							
4.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF 02/2021	M³	5,15	88,61	108,55	456,34	559,02	
4.2	100979	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF 07/2020	M³	5,15	7,05	8,64	36,31	44,48	
4.3	102485	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MANUAL. AF 05/2021	M³	4,77	544,05	666,46	2.595,12	3.179,02	
4.4	36797	MOURAO DE CONCRETO CURVO, *10 X 10* CM, H= *2,60* M + CURVA DE 0,40 M	UN	127,00	70,38	86,22	8.938,26	10.949,37	
4.5	10937	TELA DE ARAME GALVANIZADA REVESTIDA EM PVC, QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,11 MM (14 BWG), BITOLA FINAL = *2,8* MM, MALHA *8 X 8* CM, H = 2 M	M²	502,00	16,09	19,71	8.077,18	9.894,55	
4.6	43130	ARAME GALVANIZADO 14 BWG, D = 2,11 MM (0,026 KG/M)	KG	6,53	19,80	24,26	129,29	158,39	
4.7	339	ARAME FARPADO GALVANIZADO, 14 BWG (2,11 MM), CLASSE 250	M	753,00	1,21	1,48	911,13	1.116,13	
4.8	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	141,00	27,06	33,15	3.815,46	4.673,94	
4.9	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	141,00	22,40	27,44	3.158,40	3.869,04	
4.10	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO) - INCLUINDO ESCAVAÇÃO E REJUNTAMENTO - AF 06/2016	M	251,00	54,82	67,15	13.759,82	16.855,78	
4.11	100952	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF 07/2020	TxKM	876,00	2,83	3,47	2.479,08	3.036,87	
4.12	100953	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF 07/2020	TxKM	642,40	1,12	1,37	719,49	881,37	
4.13	4948	PORTAO DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO	M²	20,00	522,70	640,31	10.454,00	12.806,15	
Total Item 4					1.378,12	1.688,20	55.529,88	68.024,10	

Item	Cód.SINAPI	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Valor Total (R\$)	
					Sem BDI	Com BDI	Sem BDI	Com BDI
5		PINTURAS						
5.1	102498	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF 05/2021	M	251,00	1,55	1,90	389,05	476,59
5.2	102498	PINTURA DOS MOURÕES COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF 05/2021	M	1.651,00	1,55	1,90	2.559,05	3.134,84
5.3	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCAO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF 01/2020	M²	20,00	24,54	30,06	490,80	601,23
5.4	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF 01/2020	M²	20,00	49,94	61,18	998,80	1.223,53
Total Item 5					77,58	95,04	4.437,70	5.436,18

Total Geral 3.625,65 4.441,42 80.702,81 98.860,94

Importa o presente orçamento em R\$ 98.860,94 (Noventa e oito mil, oitocentos e sessenta reais e noventa e quatro centavos).

7 – JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

7.1 A solução será dividida em itens? Não, pelo aproveitamento da competitividade.

8 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

8.1 Há contratações correlatas ou interdependentes? Não

9 – ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO

9.1 Há previsão no Plano de Contratação Anual? Não, o que motivou a contratação agora é o fato de atender ao interesse público, para dar início a 1ª etapa da implantação das áreas de lazer e esportes e também pelo fato de atender a cláusula quinta, parágrafo único do Contrato de Cessão de uso, onde há um prazo a ser cumprido o encargo.

10 – RESULTADOS PRETENDIDOS

"Doe órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas".



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE DILERMANDO DE AGUIAR

Av. Ibicuí, 1002 - CEP 97180-000 – Fones: (55) 3612.4246
www.dilermandodeaguiar.rs.gov.br



10.1 Quais os benefícios pretendidos na contratação? Serviço

11 – PROVIDÊNCIAS PENDENTES

11.1 Há providências pendentes para o sucesso da contratação? Não

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO

12.1 Há previsão de impacto ambiental na contratação? Não

13 – CONCLUSÃO

13.1 A contratação possui viabilidade técnica, socioeconômica e ambiental? Sim

Dilermando de Aguiar, 06 de março de 2024.

Eng. Civil Gabriela de Souza Dias
Responsável Técnica
CREA RS263559

José Claiton Sauzem Ilha
Prefeito Municipal
José Claiton Sauzem Ilha
Prefeito Municipal
P. M. Dilermando de Aguiar - RS

"Doe órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas".