



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE DILERMANDO DE AGUIAR

Av. Ibicuí, nº 1002 - CEP 97180-000 – Fone: (55) 3612.4246  
[www.dilermandodeaguiar.rs.gov.br](http://www.dilermandodeaguiar.rs.gov.br)



## TERMO DE REFERÊNCIA

### 1. Objeto:

Contratação de empresa para a realização da Implantação da Praça Integrativa do Memorial Ferroviário, com mobiliário urbano e paisagismo, na Avenida Rocha Vieira, na cidade de Dilermando de Aguiar/RS.

- Anexo 01 – Projeto Arquitetônico;
- Anexo 02 – Memorial Descritivo;
- Anexo 03 – Planilha Orçamentária;
- Anexo 04 – Composições;
- Anexo 05 – Cronograma físico-financeiro;
- Anexo 06 – Composição do BDI.

O terreno a ser implantada a praça situa-se na Avenida Rocha Vieira próximo a rótula, com área total de 2.020m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações de acordo com a Certidão de transcrição nº 63.318, do Registro de Imóveis de Santa Maria/RS.



 Localização do terreno a ser implantada a praça

### 2. Justificativa:

A obra tem por objetivo proporcionar conforto à população, proporcionando bem estar físico e mental caracterizado pela harmonia de uma paisagem equilibrada, saudável e bela e também resgatar as lembranças da importância da ferrovia para a cidade.

Além de melhorar o acesso a espaços públicos, a administração municipal em respeito ao interesse público entende como fundamental a realização dos serviços, para proporcionar um local de integração que possa ser usufruído diariamente, onde fomentará a cultura e o comércio local, incentivando a socialização de visitantes e residentes, também atraindo novos moradores à cidade.

### 3. Do Acompanhamento e Fiscalização:

A Prefeitura Municipal acompanhará os serviços, o que não exime a contratada da responsabilidade pela execução dos mesmos.

A determinação e acompanhamento dos serviços devem ser realizados por funcionário responsável designado pela Secretaria Municipal de Obras.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DILERMANDO DE AGUIAR**

Av. Ibicuí, nº 1002 - CEP 97180-000 – Fone: (55) 3612.4246  
[www.dilermandodeaguiar.rs.gov.br](http://www.dilermandodeaguiar.rs.gov.br)



A fiscalização da execução deve ser realizada pelo Setor de Engenharia Municipal. Os projetos são de responsabilidade da Engenheira Civil Gabriela de Souza Dias, CREA RS 263559, bem como o orçamento e cronograma físico-financeiro.

A fiscalização do contrato será realizada pela Comissão de Inventários, Fiscalização de contratos, Avaliação e Juntas.

#### **4. Dotação, Condições e prazo de pagamento:**

A dotação orçamentária rubrica própria **(228) 4.4.90.51.00.00.00.0500**

Para o pagamento, a empresa deverá solicitar através de ofício medição de obra. Somente após a elaboração do boletim de medição, realizada pelo Setor de Engenharia. O pagamento será efetivado até 10 (dez) dias, após a entrega dos documentos solicitados em contrato, emissão e liquidação de nota fiscal.

#### **5. Obrigações da contratante:**

A **Contratante** obriga-se a:

Realizar o processo licitatório, visto que o serviço será por empreitada global.

Acompanhar e fiscalizar o cumprimento das obrigações da Contratada, através da Comissão de Contratos;

Acompanhar e fiscalizar o cumprimento das obrigações da contratada, através do servidor designado;

Subsidiar a contratada com informações necessárias ao fiel e integral cumprimento do contrato;

Subsidiar a contratada com serviços de máquinas rodoviárias que forem necessários para a implantação do objeto;

Comunicar à contratada toda e qualquer ocorrência que interfira na execução do objeto contratado;

Efetuar o pagamento no prazo previsto;

A fiscalização não exclui nem reduz a responsabilidade da contratada, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior, de forma que a responsabilização da contratada não implica em corresponsabilidade da Administração ou de seus agentes e prepostos;

A Administração Pública poderá, motivadamente, sem a prévia manifestação do interessado, adotar providências acauteladoras, inclusive retendo o pagamento, em caso de risco iminente, como forma de prevenir a ocorrência de dano de difícil ou impossível reparação.

#### **6. Obrigações da contratada:**

A **Contratada** obriga-se a:

Apresentar ART/RRT, de execução junto ao CREA/CAU;

Ter uma via impressa de todo projeto presente no local da obra, incluindo planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, memorial descritivo e pranchas na escala especificada;

Realizar o recolhimento de guias junto ao INSS e taxas correspondentes;

Recrutamento de mão-de-obra inerente a serviços a executar;

Equipamentos mecânicos e ferramentais necessários;

Equipamentos de proteção individual conforme normas reguladoras NR-6 e NR-18 do Ministério do Trabalho;

A empresa responsável pela execução deverá apresentar responsável técnico para realizar visitas periódicas;

Apresentar certidões de regularidade fiscal e previdenciária, atestado de segurança do trabalho, para liquidação da nota fiscal.

Deverá apresentar solicitação de aditivo de prazo com no mínimo 20 (vinte) dias de antecedência do seu término, mediante justificativa fundamentada que justifique tal pedido;

Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação exigidas na licitação;



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DILERMANDO DE AGUIAR**

Av. Ibicuí, nº 1002 - CEP 97180-000 – Fone: (55) 3612.4246  
[www.dilermandodeaguiar.rs.gov.br](http://www.dilermandodeaguiar.rs.gov.br)



Não transferir a terceiros, por qualquer forma, nem mesmo parcialmente, as obrigações assumidas, nem subcontratar qualquer das prestações a que está obrigada;

Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos, nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;

Responsabilizar-se pelas despesas com tributos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, ambientais, taxas, fretes, seguros, deslocamento de pessoal, prestação de garantia e quaisquer outras que incidam ou venham a incidir na execução do contrato;

Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da qualidade dos produtos usados na obra;

Sempre que exigido pelo contratante, proceder ao afastamento de qualquer empregado cuja atuação, permanência ou comportamento sejam considerados inconvenientes e insatisfatórios ao bom andamento dos serviços, providenciando sua imediata substituição;

Fornecer o objeto nas especificações, preço, prazo e forma contratados;

Sinalizar o local onde estão sendo executados os serviços e identificar com placa contendo dados referentes ao contrato.

Enquanto perdurarem as obras, qualquer tipo de problema que surgir, deverá ser sanado pela firma executante dos serviços.

Os serviços serão considerados concluídos quando os trabalhos estiverem terminados, a obra em condições de uso, limpa e aceita através de recebimento provisório.

Todas as modificações de projeto ou troca de materiais especificados deverão ser solicitadas por escrito à Prefeitura Municipal de Dilermando de Aguiar através da sua Fiscalização, com antecedência necessária para sua análise e aprovação, sem a qual os serviços não poderão ser executados.

## **7. Do Prazo:**

Os serviços deverão ser executados em até **60 (sessenta) dias** prorrogáveis por igual período.

A Prefeitura Municipal acompanhará as obras, o que não exime a empreiteira da responsabilidade técnica pela execução dos projetos, com as ARTs/RRTs.

A empresa contratada deverá indicar, antes do início das obras, o nome do Engenheiro Civil ou Arquiteto responsável pela execução, devidamente credenciado pelo CREA/CAU, que responderá perante a fiscalização, pela execução dos serviços e que deverá estar apto a prestar os esclarecimentos que esta julgar necessários.

### **Quanto a qualificação técnica:**

Apresentar comprovante de registro junto ao CREA ou CAU;

Prova do responsável técnico da empresa licitante possui registro CREA ou CAU;

Atestado de Capacidade Técnica Profissional, devidamente registrada no CREA ou CAU, acompanhado da respectiva Certidão de Acervo Técnico (CAT), comprovando a execução pelo Profissional Responsável Técnico da empresa, de serviços de características semelhantes e de complexidade tecnológica e operacional equivalentes ou superiores às parcelas de maior valor ou relevância técnica. Para análise dos atestados será considerado como parcelas de maior relevância os seguintes serviços:

- a) Blocos de concreto pré-fabricados, tipo floreira vazado,
- b) Bancos de concreto,
- c) Pergolados
- d) Paisagismo/ajardinamento em áreas públicas.

O responsável técnico, detentor do atestado de capacidade técnica, deverá fazer parte do quadro permanente da empresa. A comprovação deverá ser feita mediante cópia da Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS) no caso de empregado, por contrato de prestação de serviço regido pelo Código Civil, e em se tratando de sócia da empresa, por intermédio da apresentação do contrato social.

**Apresentar atestado de visita técnica.** Para realização das visitas deverão ser apresentadas amostras dos seguintes materiais: bloco de concreto pré-fabricado tipo floreira vazado, conforme memorial descritivo. As amostras deverão ser compatíveis em qualidade, especificações e dimensões com as referências disponíveis no memorial descritivo. Visitas devem ser agendadas em horário de expediente, com no mínimo um dia de antecedência.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DILERMANDO DE AGUIAR**

Av. Ibicuí, nº 1002 - CEP 97180-000 – Fone: (55) 3612.4246  
[www.dilermandodeaguiar.rs.gov.br](http://www.dilermandodeaguiar.rs.gov.br)



## **8. Sanções:**

Pela inexecução total ou parcial do contrato, o contratante poderá, garantida a prévia defesa, aplicar à contratada as sanções previstas em lei.

As penalidades serão registradas no cadastro da contratada, quando for o caso.

Se a multa aplicada for superior ao valor da garantia prestada, além da perda desta, responderá o contratado pela sua diferença, que será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pela Administração ou cobrada judicialmente.

Nenhum pagamento será efetuado enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que for imposta a contratada em virtude de penalidade ou inadimplência contratual.

Na aplicação das penalidades prevista neste edital o Município considerará, motivadamente, a gravidade da falta, seus efeitos, bem como os antecedentes da licitante ou contratada, podendo deixar de aplicá-las se admitidas as suas justificativas.

A critério da Administração poderão ser suspensas as penalidades, no todo ou em parte, quando o atraso na entrega for devidamente justificado pela contratada e aceito pela Administração.

As penalidades ora estabelecidas serão aplicadas sem prejuízo das demais previstas em lei.

## **9. Condições Gerais:**

A obra deverá ser entregue limpa e livre de entulhos e caliças, com todos os equipamentos em perfeitas condições de funcionamento, sem acúmulo de detritos. A lavratura de termo de entrega definitiva da obra não exime o empreiteiro, em qualquer época, das garantias concedidas e das responsabilidades assumidas em contrato e por força das disposições em vigor.

A vigência contratual será de 60 dias, a contar da assinatura da Ordem de Serviço.

A empresa contratada sofrerá retenções pela Secretaria da Fazenda Municipal devida referente à execução da obra.

Fica eleito o Foro da Comarca de São Pedro do Sul para dirimir quaisquer controvérsias decorrentes do presente contrato.

É vedada a subcontratação total de empresa para cumprimento do Objeto contratado. O Município a qualquer tempo poderá exigir a realização de vistoria, a fim de verificar a situação dos trabalhos, determinando as providências que se fizerem necessárias, com possibilidade de aplicação das sanções fixadas no edital.

Dilermando de Aguiar, 07 de dezembro de 2023.

**Lucia Regina Taschetto Egges**  
**Secretaria Municipal de Educação**  
*Prefeitura Municipal de Dilermando de Aguiar*