



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE DILERMANDO DE AGUIAR**

Av. Ibicuí, S/ N° - CEP 97180-000 – Fones: (55) 3612.4246  
[www.dilermandodeaguiar.rs.gov.br](http://www.dilermandodeaguiar.rs.gov.br)

Dilermando de Aguiar, 30 de abril de 2025.

Ao Senhor Delegado da Receita Federal

**Alexandre Zorzo Righes**

Delegacia da Receita Federal em Santa Maria

Rua Riachuelo, 80 - Centro, Santa Maria - RS

CEP – 97.050-010

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019**

Senhor Delegado da Receita Federal,

**Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877/2019,** envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Dilermando de Aguiar para o ano **2025**.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
<b>2025</b>	<b>34.817,00</b>	<b>24.076,00</b>	<b>20.989,00</b>	<b>20.989,00</b>	<b>20.989,00</b>	<b>15.433,00</b>

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento: Conforme **Laudos VTN** (Valor Terra Nua).

Descrição simplificada da metodologia: O preço historicamente praticado na região, valores médias das transações conforme Guias de ITBI do exercício de 2022, médias de **VTN** de municípios limites e Relatório de Análise de Mercado de Terras no Estado do Rio Grande do Sul – **RAMT/RS**.

Período de realização da coleta de dados: **02 de janeiro a 20 de março de 2025**

Atenciosamente,

Jorge Alberto Pereira Saydelles  
PREFEITO MUNICIPAL